



Verslag startbijeenkomst 12 Hoevenbuurt 'Isoleren en verduurzamen van de woning'

Gouda – De Rotonde
4 maart 2026

Algemeen

De startbijeenkomst werd georganiseerd door de werkgroep Energie 12 Hoevenbuurt en energiecoöperatie WijkEnergie2804, bestaande uit wijkbewoners/vrijwilligers, die zich richten op het informeren van wijkbewoners bij het verduurzamen van hun woning en het participeren in het proces van energie- en warmtetransitie door de gemeente Gouda.

Doel bijeenkomst

- U informeren over plannen overheid en gemeente Gouda
- U de gelegenheid geven om hierop te reageren
- Informeren wat u zelf kunt doen en wat beter niet
- Uitwisselen ervaringen met mede buurtbewoners

Er waren bijna 90 bewoners naar de Rotonde gekomen, een zeer grote opkomst.

Presentatie Gemeente Gouda

Na een korte introductie door WE2804 met de aanmoediging om vragen en zorgen richting de gemeente te uiten, volgde een presentatie van de projectleiders Anja Möltgen en Lennart Reij van de gemeente Gouda over de start van de WUP:

- Er komt voor deze wijk (Plaswijck, 2804) een WijkUitvoeringsPlan (WUP). Daarmee zijn de twee projectleiders bezig. Hierin staat concreet beschreven hoe deze wijk aardgasvrij of CO₂ neutraal kan worden. Daarbij wordt vooral ingezet op individuele of kleinschalige oplossingen. Een grootschalig warmtenet is niet haalbaar gebleken.
- Bewonersparticipatie noemt de gemeente zeer belangrijk. Vandaar dat er regelmatig overleg is met een groepje bewoners (een 'denktank') van de Plaswijck-buurt, waaronder ook de 12Hoevenbuurt.
- Deze zomer wordt het eerste Verkenningrapport verwacht. De 12Hoevenbuurtbewoners worden dan uiteraard ook geïnformeerd en daarna zullen weer bijeenkomsten worden georganiseerd.

In bijlage 1 zijn zoveel mogelijk vragen opgenomen die tijdens de avond gesteld zijn. Voor de leesbaarheid van het verslag, zijn hieronder alleen de meest gestelde vragen en onderwerpen aan de gemeente vermeld:

- Waarom moet Plaswijck (postcode 2804) als eerste aardgasvrij?

De gemeente: er is in deze wijk veel geconcentreerde warmtevraag (o.a. winkelcentrum, scholen, woningcorporaties). Verder was/is er een actieve wijk-energiecoöperatie en relatief veel interesse bij bewoners.

- Ik lees telkens over netcongestie: kan het stroomnet de transitie naar aardgasvrij wel aan?

De gemeente: studies laten zien en ook Stedin bevestigt dit, dat voor consumenten/woning-eigenaren (dus kleinverbruikers) vooralsnog geen grote problemen worden verwacht. Stedin is uitgenodigd in een volgende vergadering met de 'denktank' om aan te tonen dat het net inderdaad op tijd klaar is voor de energietransitie in onze wijk.

- Is energie-armoede een belemmering voor de energie- en warmtetransitie?

De gemeente: dat is inderdaad een terecht punt, er zal daarop goed moeten worden ingespeeld. Veel mensen in de wijk hebben een brief ontvangen van Klimaatroute.

- Bewoners met een WOZ onder de €477.000 in 2022 hebben een brief ontvangen van KlimaatRoute. Klimaatroute is een tussenpartij tussen gemeente en onderaannemer. Er is al een subsidie vanuit de gemeente. De Klimaatroute gaat bepalen, aan de hand van een vragenlijst, of jij in aanmerking komt voor die subsidie t.w.v. max. €1500,-
 - Tevens heeft men naast deze subsidie van max €1500 ook recht op de subsidie van de ISDE via de RVO. Deze 2 zijn stapelbaar. Het is dus enen!
 - Een enkele bewoner in onze wijk is ook aangeschreven door de provincie. Dit zijn bewoners die energietoeslag hebben gekregen en bij de gemeente bekend staan onder bijzondere omstandigheden. Huis is bv afbetaald maar de partner is overleden en leeft dan onder de armoedegrens in een koopwoning. Deze personen zijn benaderd vanuit de provincie i.c.m. de gemeente Gouda en hebben een volledige verduurzaming vergoed gekregen.
- Is er voldoende (ISDE) subsidie beschikbaar?
Op dit moment nog voldoende geld beschikbaar.
 - In hoeverre kan de gemeente met **nieuwe wetgeving** bewoners dwingen van het aardgas af te gaan?
Daar krijgt de Gemeente steeds meer mogelijkheden voor, maar het moment dat dit gaat gebeuren ligt nog ver voor ons. (Zie voor een uitgebreider antwoord bijlage 1 punt 1).

Presentatie Werkgroep Energie van de 12Hoevenbuurt

Jos Roling en Maarten Regter van de werkgroep Energie van de 12 Hoevenbuurt gaven een presentatie 'woningen verduurzamen' en een overzicht van veel voorkomende isolatiegebreken van de 12 Hoevenbuurtwoningen.

We hebben nagedacht over welke emoties en onzekerheden er kunnen spelen m.b.t. de verduurzaming van de 12 Hoevenbuurt. Bijvoorbeeld: het is allemaal verwarrend en het is ingewikkeld. Wie kan ik vertrouwen? En dan gaat het ook over leveranciers; de gemeente; de Coöperatie. Wie heeft/spreekt de waarheid? En die maatregelen zijn ingrijpend. Kost (te) veel. Hoe gaan we dat dan doen? Ik wil ontzorgd worden. En zijn we niet te vroeg?

Sheet 8 van de presentatie laat zien hoeveel energieverlies er is via welke manier.

- Via het dak. Dakisolatie is al door verscheidene bewoners gedaan.
- Via kozijnen. Kunststofkozijnen is al door een aantal mensen gedaan.
- Een van de grote bronnen is 25% verlies via onze gevelplaten, de betonnen platen. Hoe gaan we daarmee om? Daar is nog geen oplossing voor. Kan de gemeente daar mee helpen? Ja dat kan, maar dan moeten we met een aantal mensen tegelijk die vraag neerleggen. Dan kan er subsidie komen om dat bouwkundig uit te laten zoeken.

De bevindingen tot nu toe:

Vloerisolatie

- Let op de wapening. We hebben een soort Kwaaitaalvloeren in onze huizen zitten. Door de destijds toegepaste productiemethode is de kans aanwezig dat er betonrot ontstaat.
- Niet in boren, want dan krijg je zeker corrosie en betonrot en dan heb je problemen met je vloer.
- En zijn veel woningen die dat hebben. Die hun vloer hebben moeten verstevigen, omdat de constructie onvoldoende draagkrachtig is. Dus let op met wie je in zee gaat om isolatie aan te brengen.

Dakisolatie

- Binnenkant, buitenkant. Het is complex wat goed is. Laat je goed informeren. Want dit is niet makkelijk.
- Je mag niet aan de buitenkant zo isoleren dat je dakpannen omhoog gaan. Hierdoor ontstaat kans op lekkage bij de burens, en het risico dat je je dak weer moet herstellen. Dus let op wat je je aan laat praten door een aannemer.
- Als je het hele blok tegelijk doet, dan speelt dat niet. Maar je moet wel toestemming van de gemeente hebben, ook als je het met een heel blok tegelijk doet.

Buitengevelisolatie

- De buitengevels van steen (niet zijnde de betonplaten) zijn in de spouw niet na te isoleren. Als je dat doet, krijg je waarschijnlijk gevelscheuring. Niet doen. Er is een aantal testen geweest.

Warmtepompen

- Een aantal mensen heeft hun huis al met lage temperatuur proberen te warmen. Dat gaat niet. De ervaring is: je komt tekort, Je moet bijstoken. Of je gaat aanvullen met airco's, of met houtstook. En dat laatste is dan een slecht idee i.v.m. fijnstof.
- Een van de dingen die nog niet uitgezocht zijn, is wat de eventuele geluidsoverlast gaat doen, met name als er veel warmtepompen staan die gaan resoneren. Dat hoor je niet (laagfrequent geluid), maar daar word je mogelijk wel ziek van.

Kieren dichten

- Sommige zijn makkelijk te doen zoals bij draaiende delen, andere zijn heel moeilijk te doen zoals bij de aansluiting van het dak, bij je dakgoot en je gevel. Daar zitten allemaal kieren, want er werd niet zo goed op gelet tijdens de bouw.
- Een andere is het luikje in de bestaande kozijnen, dat is maar heel dun hout. Er zijn geïsoleerde versies. Het huidige is 18 mm, dat is heel dun. Er bestaan ook luikjes met isolatie daartussen.

Ventileren

- Ventilatie is echt superbelangrijk omdat daar het 'dauwpunt'¹ mee bepaald wordt en waar de condens komt in je huis. Er zijn zelfregelende ventilatieroosters.
- Als je dat niet wil, wil je dan natuurlijke ventilatie in je huis of wil je een centrale afzuiging waar de huizen origineel mee uitgevoerd zijn?
- Of wil je een warmte terugwin installatie (WTW)? Is daar wel ruimte voor? Hoe gaat dat dan? Dat zijn best wel uitzoekdingen.

Thuisbatterijen.

- Er zijn mensen met thuisbatterijen. Hoe zijn de ervaringen? Waar laat je zo'n ding dan? Hoe groot is het? Hoe zit het met brandgevaar?

Meterkast

- Controleer je meterkast. Heb je nog een 1-fase aansluiting, Laat dit dan voor 1 juli aanpassen naar een 3-fase aansluiting. Vanaf 1 juli is het geen vanzelfsprekendheid dat dat snel gerealiseerd kan worden.
- Je hebt een 3-fase aansluiting (3 x 25A) nodig voor je warmtepomp, het koken en je auto opladen.
- Als dat nu nog niet aan de orde is, dan toch zeker in de toekomst. Pas daarom alvast aan.

Een ander aspect is, als je zo'n maatregel overweegt, moet je dan je huis uit? Als je je kozijnen vervangt, oké, maar als je je dak aan de binnenkant laat isoleren: de kamers moeten leeg, er moet gewerkt kunnen worden. Als je alleen of met z'n tweeën woont is het nog te doen, maar woon je met z'n zessen, dan wordt het lastig.

En dan financiering. Hoe betaal je het? Het warmtefonds heeft leningen. Wil je dat wel of niet? Financieringen zijn net besproken.

Referentiewoningen-onderzoeken

- Er zijn bij drie verschillende Hoeven-woningen (referentiewoningen) testen gedaan met een grote ventilator om te kijken waar de kieren zitten in huis en met warmtecamera's om te kijken waar de warmteverliezen zijn in huis. Dat geeft een beetje een idee van de situatie in de 12 Hoevebuurtwoningen. De rapporten zijn echter erg technisch. Dat is wellicht iets waar we nog op verder kunnen gaan.

1: Het dauwpunt is de temperatuur waarop lucht verzadigd is met waterdamp en het vocht begint te condenseren

Een beslissing nemen

Wat kan ik nu doen als ik in mijn Hoevenwoning wil beginnen? Vraag je af: op basis waarvan kies ik?

- Kies ik op basis van de financiën?
- Of kies ik op basis van de bouwkundige situatie?
- Of de laagste uitstoot?
- Of wil ik een goed binnenklimaat?
- Of een combinatie?
- En hoe bepaal ik welke combinatie voor mij aantrekkelijk is?
- En wat voor hulp heb ik daarvoor nodig?

Het begint met goede informatie in cijfers. Dat wordt ook de vraag aan de gemeente. Lever een pakket waarin iedereen zijn eigen informatiebehoefte kan vinden. Zonder een dik boekwerk door de brievenbus te krijgen.

Presentatie Energiecoöperatie WE2804

Ciska Tijssen (ondersteuner van de energiecoöperatie en de buurtteams, mogelijk gemaakt door een subsidie van de provincie Zuid Holland) heeft de ervaring dat woningeigenaren zich vaak overspoeld voelen door alle informatie, maar dat met gerichte wijkacties bewoners/woningeigenaren ontzorgd kunnen worden bij isolatie, bouwtechnische en installatietechnische maatregelen. De ervaringen met een dergelijke collectieve actie bijvoorbeeld het Albrechtsveld zijn zeer goed, met veel buurtbewoners die daar meedoen.

Welke aannemers, welke bedrijven ga je daarvoor inhuren? Hoe gaan we dat doen? Hoe gaan we dat aanpakken? Er komt nogal wat bij kijken om dat goed te organiseren. Dan heb je zo'n buurtteam als de werkgroep energie 12hoeven nodig. Is in de buurt ontzettend belangrijk.

Reacties en hoe nu verder

De algemene reacties aan het eind van de bijeenkomst waren: interessant, wist niet dat dit allemaal speelde, volgende keer graag meer concrete stappen, kritisch op ambities politiek Gouda, blij met tips en adviezen voor de woning, blij met het bestaan van WE2804 en de buurt-werkgroep.

Op basis van de reacties zal een eerste wijkactie worden gestart. Voor de hand ligt om de actie Woningwarmtebeeld analyse aan te bieden. Ook kunnen er dit jaar één of twee gerichte themabijeenkomsten worden gehouden, bijvoorbeeld over 'wateroverlast kruipruimte' en 'dakisolatie'. Maar dat is ook afhankelijk van waar de behoefte is; dit ligt bij de werkgroep Energie en de bewoners/woningeigenaren van de 12Hoeven.

Bijlagen:

1. Vragen en antwoorden die tijdens de avond voorbij zijn gekomen, voorzover niet hierboven behandeld;
2. Alle sheets van de presentatie.

Genoemde websites voor woningcheck, informatie verduurzaming en subsidies

- www.verbeterjehuis.nl/
- www.gouda.nl/direct-regelen/geld-en-werk/subsidie-aanvragen/advies-en-subsidie-isoleren-woning/
- www.maakgoudaduurzaam.nl/subsidies/subsidies-aanvragen-particulieren
- www.maakgoudaduurzaam.nl/items/kom-binnen-voor-advies-in-dit-mobiele-energieloket-3
- www.klimaatroute.nl/bewoners/gemeenten/gouda
- www.regionaalenergieloket.nl/gouda

Meer informatie

Mail naar contact@wijkenergie2804.nl of hoeven@wijkenergie2804.nl

Bezoek onze **website** www.wijkenergie2804.nl met een speciale portal voor de Hoeven:

www.wijkenergie2804.nl/hoeven, of: www.twaalfhoeven.nl/bewonersvereniging-2/werkgroepen/werkgroep-transitie/